

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АХТУБИНСК"

РЕШЕНИЕ
от 20 октября 2010 г. N 50/23

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О НАЛОГАХ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АХТУБИНСК"

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования "Город Ахтубинск", Решения Совета муниципального образования "Город Ахтубинск" от 18 мая 2007 г. N 31 Совет муниципального образования "Город Ахтубинск" решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о налогах на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Город Ахтубинск".
2. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2011, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете "Время" и разместить на официальном сайте администрации МО "Город Ахтубинск".

Глава муниципального образования
А.А.НАРУЗБАЕВ

Утверждено
Решением Совета муниципального
образования "Город Ахтубинск"
от 20 октября 2010 г. N 50/23

ПОЛОЖЕНИЕ О НАЛОГАХ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АХТУБИНСК"

1. Общие положения

1. Настоящее Положение вводится на территории муниципального образования "Город Ахтубинск" на основании Налогового кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2. Плательщики налогов

1. Плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются физические лица - собственники имущества, расположенного на территории муниципального образования "Город Ахтубинск", признаваемого объектом налогообложения (независимо от того, эксплуатируется это имущество или нет).

2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

3. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

3. Объекты налогообложения

Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

1. жилой дом;
2. квартира;
3. комната;
4. дача;
5. гараж;
6. иное строение, помещение и сооружение;
7. доля в праве общей собственности на имущество, указанное в пунктах 1 - 6 настоящей статьи.

4. Ставки налога

Ставки налога устанавливаются на объекты налогообложения в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения и типа использования объекта налогообложения в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Ставка налога
До 300000 руб. (включительно)	0.1%
Свыше 300000 руб. до 500000 руб. (включительно)	0.15%
Свыше 500000 руб. до 700000 руб. (включительно)	0.3%
Свыше 700000 руб. до 1000000 руб. (включительно)	0.4%
Свыше 1000000 руб.	0.5%

Налоги, начисленные на имущество физических лиц, зачисляются в бюджет МО "Город Ахтубинск".

5. Льготы по налогам

1. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

а) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

б) инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

в) участники Гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;

г) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

д) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча";

е) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

ж) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах

вооружения и военных объектах;

з) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп "вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина" или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего;

и) лица, постоянно проживающие на территории муниципального образования "Город Ахтубинск" и имеющие звание "Почетный гражданин города Ахтубинска".

2. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:

а) пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

б) гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;

в) родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;

г) со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских ателье, студий, а также с жилой площадью, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, - на период такого их использования;

д) с расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.

3. Лица, имеющие право на льготы, указанные в настоящей статье, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

6. Порядок исчисления и уплаты налогов

1. Налоговые уведомления об уплате налогов на имущество физических лиц вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, которые установлены Налоговым кодексом РФ.

2. С 1 января 2011 г. уплата налогов на имущество физических лиц производится владельцами объектов налогообложения не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

3. Порядок исчисления и уплаты налогов производится в соответствии с действующим законодательством.